

CHECK-LIST DES PIÈCES INDISPENSABLES (pour chaque associé)

JUSTIFICATIFS D'IDENTITE Emprunteur & Co-emprunteur

- Carte nationale d'identité française (recto/verso) OU Passeport français
- Copie de votre (vos) livret(s) de famille (les premières pages avec la mention des enfants)
- Copie du jugement de divorce (si divorcé) / Contrat de mariage (si concerné) / Contrat de PACS (si concerné)

JUSTIFICATIFS DE DOMICILE

- Dernière quittance EDF ou téléphone (< 3 mois)
- Dernière quittance de loyer OU Attestation d'hébergement avec copie carte d'identité de l'hébergeur
- Dernière(s) Taxe(s) foncières de tous vos biens immobiliers (si propriétaire)

JUSTIFICATIFS DE REVENUS selon la situation

<input type="checkbox"/> Vous êtes salarié (ou fonctionnaire)	<input type="checkbox"/> Dernier avis d'imposition recto/verso <input type="checkbox"/> 3 derniers BS + BS de décembre n ⁻¹ <input type="checkbox"/> Justificatif d'ancienneté (si non indiqué sur BS) <input type="checkbox"/> Contrat de travail (si ancienneté < 1 an)
<input type="checkbox"/> Vous êtes retraité (ou rentier ou pensionné)	<input type="checkbox"/> Dernier avis d'imposition recto/verso <input type="checkbox"/> Dernier bulletin de pension mensuel ou annuel
<input type="checkbox"/> Vous êtes profession libérale (en nom propre)	<input type="checkbox"/> 3 derniers avis d'imposition recto/verso <input type="checkbox"/> Dernière déclaration 2035
<input type="checkbox"/> Vous percevez des revenus fonciers	<input type="checkbox"/> Tous les baux de location en cours <input type="checkbox"/> Dernière 2044 + Déclaration fiscale LMNP (si concerné)

JUSTIFICATIFS DES CREDITS

- Tableau d'amortissement définitif et daté, de tous vos prêts amortissables (personnels ou immobilier)
- Dernier relevé de tous les crédits renouvelables

JUSTIFICATIFS DE BANQUE

- Relevés bancaires des 3 derniers mois de tous les comptes bancaires + RIB
- Justificatifs des comptes épargne (livret – compte titres – PEA – PEL etc.)

JUSTIFICATIFS SCI

- Kbis récent (- 3 mois) - Dans le cas d'une constitution récente joindre les statuts constitutifs.
- Relevés bancaires des 3 derniers mois de tous les comptes bancaires de la SCI + RIB
- Taxe foncière de chaque bien
- Revenus locatifs de tous les biens – baux de location
- Deux dernières liasses fiscales (sauf constitution récente)

JUSTIFICATIFS DE L'OPERATION DEMANDEE

- Compromis de vente des biens à acquérir + Estimation notariée ou d'agence, des revenus locatifs à venir par bien.
- Bulletin de souscription SCPI (si concerné)

Pour être certain de ne rien manquer,
Procédez comme les pilotes de ligne :
Cochez votre check-list au fur et à mesure,
c'est la meilleure façon d'éviter les oublis !

moderatio
Le crédit sans souci

MODERATIO – Centre de traitement National – 117 rue St Marceau – 45100 ORLEANS

etudesci@moderatio.fr