CHECK-LIST
DES PIÈCES INDISPENSABLES

IMPORTANT:
vérifiez bien de réunir tous les documents demandés.

JUSTIFICATIFS D'IDENTITE Emprunteur & Co-emprunteur

- ❑ Carte nationale d'identité française (recto/verso) OU Passeport Français
- ❑ Copie de votre (vos) livret(s) de famille (les premières pages avec la mention des enfants) + contrat de mariage / PACS s'il y a lieu
- ❑ Copie du jugement de divorce (si divorcé) + justificatif de pension alimentaire (si existante)

JUSTIFICATIFS D'ADRESSE

- ❑ Taxe foncière de tous les biens (ou attestation notariée si acquisition récente) + Quittance de loyer (si locataire)
- ❑ Dernière quittance téléphone ou Justif. EDF (-3 mois)

JUSTIFICATIFS DE REVENUS selon la situation

❑ Vous êtes salarié	❑ Dernier avis d'imposition recto/verso ❑ 3 derniers Bulletins de Salaire (BS) + BS de décembre n-1 *(cumul imposable annuel)* ❑ Justificatif d'ancienneté (si non indiqué sur BS) ❑ Contrat de travail (si ancienneté < 1 an)
❑ Vous êtes retraité (ou pension de réversion)	❑ Dernier avis d'imposition recto/verso ❑ Dernier bulletin de pension mensuel ou annuel
❑ Vous percevez des revenus fonciers	❑ Baux de location ou dernière 2044
❑ Vous exercez en profession libérale en nom propre	❑ 2 dernières déclarations 2035 ❑ 3 derniers avis d'imposition ❑ Attestations URSSAF / Trésor Public / Caisse de retraite indiquant que vous êtes à jour dans le paiement de ces cotisations

JUSTIFICATIFS : CREDITS EN COURS ET OBJET DE CETTE DEMANDE DE PRET

- ❑ Offre de prêt et échéancier de tous les crédits amortissables
- ❑ Bulletin de souscription de SCPI (pleine propriété - exclusion démembrement) signé par l'investisseur
  Identité des emprunteurs, montant souscrit, nombre de parts, prix des parts / vérification de la qualité 'averti' de l'investisseur et questionnaire de connaissance client.

JUSTIFICATIFS DE BANQUE

- ❑ Relevés bancaires des 3 derniers mois de tous les comptes bancaires de l'emprunteur + RIB + Justificatifs de l'épargne
- ❑ Relevés bancaires des 3 derniers mois de tous les comptes bancaires du Co-emprunteur + RIB + Justificatifs de l'épargne

Justifier toutes les opérations > 1.000 €

Pour être certain de ne rien oublier,
procédez comme les pilotes de ligne :
Cochez votre check-list au fur et à mesure,
c'est la meilleure façon d'éviter les oublis.

moderatio
Le crédit sans souci

cgp@moderatio.fr

02.38.46.92.13

MODERATIO – Centre de traitement National – 117 rue saint Marceau - 45100 ORLEANS